

Številka: 478-4/2025-1 (383)

Datum: 13.10.2025

Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) v skladu z 82. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

1. Ime in sedež organizatorja ponovnega javnega zbiranja ponudb:

Nacionalni inštitut za javno zdravje (v nadaljevanju: NIJZ), Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb:

Najem neopremljenih poslovnih prostorov za potrebe NIJZ. Prilogi tega besedila sta tudi osnutek najemne pogodbe in tehnična dokumentacije.

3. Obdobje najema:

Poslovni prostori se najemajo za določen čas 3 (treh) let z možnostjo podaljšanja po načelu prvi med enakimi.

4. Vrsta pravnega posla:

Najem poslovnih prostorov po metodi javnega zbiranja ponudb.

5. Obseg najema:

Skupna površina delovnih in spremljajočih prostorov je od 270m² do 300 m² za od 22 do 30 delovnih mest.

Dodatni pogoji in zahteve so opredeljeni v tehnični dokumentaciji za najem poslovnih prostorov za potrebe NIJZ.

Ponudnik mora opredeliti tudi rok, do katerega bo uredil poslovne prostore skladno z zahtevami tehnične dokumentacije.

6. Obratovalni stroški:

Obratovalni stroški bremenijo ponudnika poslovnih prostorov in predvidoma obsegajo naslednje stroške: stroške električne energije, vodarine, kanalščine, odvoza smeti, ogrevanja in hlajenja, upravljanja in tekočega vzdrževanja, varovanja, čiščenja skupnih prostorov in morebitni drugi stroški, povezani z uporabo prostorov. Prav tako bremeni ponudnika nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Telekomunikacijske stroške in stroške čiščenja najetih prostorov krije naročnik.

7. Kriteriji za izbor:

Kriteriji za izbor so navedeni v tehnični dokumentaciji.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz tehnične dokumentacije bodo izločeni iz postopka.

8. Način in rok plačila najemnine:

Najemodajalec bo za poslovne prostore izstavljal mesečne e-račune za najemnino do 5. dne v mesecu za tekoči mesec.

Najemnik bo najemnino poravnal 30. dan od datuma prejema računa oziroma skladno z zakonodajo.

Najemnina in obratovalni stroški se pričnejo plačevati od primopredaje prostorov (podpisan zapisnik predaje prostorov in popis števecv).

9. Ponudbena cena:

Vse cene morajo biti navedene za mesečni najem in brez DDV. V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE)

Način oblikovanja ponudbene cene je v tehničnih dokumentacijah.

10. Dokazila, ki jih morajo ponudniki predložiti k ponudbi:

Glej tehnično dokumentacijo.

11. Rok za oddajo ponudbe:

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo predložene v zaprtih kuvertah, na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: ZBIRANJE PONUDB ZA PRIDOBITEV POSLOVNIH PROSTOROV ZA POTREBE NIJZ, št.: 478-4/2025-1 (383), z oznako »NE ODPIRAJ – ZBIRANJE PONUDB«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudnik mora ponudbo poslati **najkasneje do 03.11.2025 do 12:00 ure** na naslov: Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov: Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana prispe **najkasneje do 03.11. 2025 do 12:00 ure**.

12. Veljavnost ponudbe:

Ponudniki so vezani na ponudbo 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

13. Odpiranja ponudb:

Odpiranje ponudb za najem poslovnih prostorov bo javno.

Ponudniki bodo o izidu postopka javnega zbiranja ponudb pisno obveščeni v 8 dneh po opravljenem izboru.

14. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:

Zbiranje ponudb bo potekalo od 14.10.2025 do 03.11.2025 na naslovu Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana.

15. Ustavitev postopka:

Naročnik lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi brez obrazložitve in brez obveznosti do ponudnikov, ki so oddali ponudbe.

16. Kontaktni osebi:

Informacije v zvezi z javnim pozivom za dobite pri Nataši Bombač, e-naslov natasa.bombac@nijz.si.

Informacije v zvezi z izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb dobite pri Romani Podbevšek, e naslov: romana.podbevsek@nijz.si.



izr. prof. dr. Branko Gabrovec
generalni direktor

PO POOBLASTILU
št.: 020-17/2022-2 z dne 7. 10. 2022
Tanja Amon