

Številka: 478-5/2024-1 (282)

Datum: 8. 3. 2024

Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) v skladu z 82. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) objavlja

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB

**1. Ime in sedež organizatorja ponovnega javnega zbiranja ponudb:**

Nacionalni inštitut za javno zdravje (v nadaljevanju: NIJZ), Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana.

**2. Predmet javnega zbiranja ponudb:**

Najem opremljenih poslovnih prostorov za potrebe NIJZ. Prilogi tega besedila sta tudi tehnična dokumentacija za najem poslovnih prostorov za potrebe Nacionalnega inštituta za javno zdravje kot Priloga št. 1 in Osnutek najemne pogodbe kot Priloga št.2.

**3. Obdobje najema:**

Poslovni prostori se najemajo za določen čas 3 (treh) let z možnostjo podaljšanja po načelu prvi med enakimi.

**4. Vrsta pravnega posla:**

Najem poslovnih prostorov po metodi javnega zbiranja ponudb.

**5. Obseg najema:**

Skupna površina delovnih in spremljajočih prostorov je od 100m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup> za od 10 do 13 delovnih mest.

Dodatni pogoji in zahteve so opredeljeni v tehnični dokumentaciji za najem poslovnih prostorov za potrebe NIJZ.

Ponudnik mora opredeliti tudi rok, do katerega bo uredil poslovne prostore skladno z zahtevami tehnične dokumentacije.

**6. Obratovalni stroški:**

Obratovalni stroški (stroški električne energije, porabe vode, kanalščine, odvoza smeti, ogrevanja in hlajenja in tekočega vzdrževanja) so vključeni v ceno najemnine.

Stroški nadomestila uporabe stavbnega zemljišča bremenijo naročnika v sorazmernem delu, ki odpade na njegovo najeto površino.

**7. Kriteriji za izbor:**

Kriteriji za izbor so navedeni v tehnični dokumentaciji.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz tehnične dokumentacije bodo izločeni iz postopka.

**8. Način in rok plačila najemnine:**

Najemodajalec bo za poslovne prostore izstavljal mesečne e-račune za najemnino do 5. dne v mesecu za pretekli mesec.

Najemnik bo najemnino poravnal 30. dan od datuma prejema računa oziroma skladno z zakonodajo.

Najemnina se prične plačevati od primopredaje prostorov (podpisan zapisnik predaje prostorov in popis števecv).

**9. Ponudbena cena:**

Vse cene morajo biti navedene za mesečni najem in brez DDV. V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE)

Način oblikovanja ponudbene cene je v tehnični dokumentaciji.

**10. Dokazila, ki jih morajo ponudniki predložiti k ponudbi:**

Glej tehnično dokumentacijo.

**11. Rok za oddajo ponudbe:**

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo predložene v zaprtih kuvertah, na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: ZBIRANJE PONUDB ZA PRIDOBITEV POSLOVNIH PROSTOROV ZA POTREBE NIJZ, št.: 478-5/2024-1 (282), z oznako »NE ODPIRAJ – ZBIRANJE PONUDB«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudnik mora ponudbo poslati **najkasneje do 31. 3. 2024 do 24 00 ure** na naslov: Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana oziroma po elektronski pošti na naslov [info@nijz.si](mailto:info@nijz.si).

**12. Veljavnost ponudbe:**

Ponudniki so vezani na ponudbo 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

**13. Odpiranja ponudb:**

Odpiranje ponudb za najem poslovnih prostorov bo javno.

Ponudniki bodo o izidu postopka javnega zbiranja ponudb pisno obveščeni v 8 dneh po opravljenem izboru.

**14. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:**

Zbiranje ponudb bo potekalo od 12. 3. 2024 do 31. 3. 2024 na naslovu Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana oziroma po elektronski pošti na naslovu [info@nijz.si](mailto:info@nijz.si).

**15. Ustavitev postopka:**

Naročnik lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi brez obrazložitve in brez obveznosti do ponudnikov, ki so oddali ponudbe.

#### 16. Kontaktni osebi:

Informacije za gradbeno tehnični del dobite pri Tatjana Rokavec, [tatjana.rokavec@nijz.si](mailto:tatjana.rokavec@nijz.si)  
tel. št.: 051 371-852.

Informacije v zvezi z izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb dobite pri Romani Podbevšek, elektronski poštni naslov: [pss@nijz.si](mailto:pss@nijz.si), tel. št. 070 797- 520.



doc. dr. Branko Gabrovec  
generalni direktor

PO POOBLASTILU

št.: 020-5/2024-1 z dne 7. 2. 2024

Priloge:

- Priloga št. 1 Tehnična dokumentacija za najem poslovnih prostorov za potrebe Nacionalnega inštituta za javno zdravje
- Priloga št. 2 Osnutek najemne pogodbe

